

7. 賃貸物件（事業用）	社内管理項目	Z4F-E号室	物件番号	
--------------	--------	---------	------	--

神戸・北野坂

各線三宮駅
徒歩圏内

象ビルディング4階E号室

正式名称：山手ダイワナイトプラザビル



店舗内：カウンター棚がわ



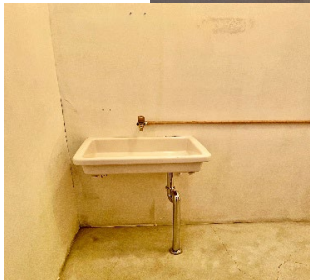
プロジェクター視聴などちょうどいいサイズ感

※エアコン2基・トイレウォシュレット
カウンター・照明関係など 残置物◎



カウンターの向かい天井には七色レインボー照明あり

洗面室照明⇒



洗面台 レトロ感○



森のような植栽のビルエントランスとシンボルの象



物件種目	世界観のあるBAR 居抜き物件											
賃料	148,500			円（税込）		うち消費税		13,500			円	
敷金	2			ヶ月		礼金			1			ヶ月
家賃保証	加入要		日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証									
契約期間	2年（以降自動更新）											
所在地	神戸市中央区中山手通1丁目22-10											
建物名	象ビルディング											
交通	JR			三ノ宮			駅 徒歩		9		分	
	阪急			神戸三宮			駅 徒歩		8		分	
築年月	1973年											
建物面積	約40.66			㎡		坪数		約12.3			坪	
建物構造	RC											
所在階	4			階		地上階		6階		地下階		1階
設備・条件	賃料12.3000円 共益費12,000円 =135,000円 給排水設備あり											
	※ガス契約は直接ガス会社と契約を行っていただきます。											
駐車場有無	無											
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）											
現況	空家				引渡時期							
備考	初回のみEV内及び1階集合看板代別途必要											

株式会社メンテナンスジェム	TEL 078(392)0144 FAX 078(333)8006	取引態様	貸主	担当者	特記事項
		広告	不可	安達	内見は平日9時から18時まで対応になります。その他の時間や土日祝はご相談ください。
宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号	Email j-adachi@kobe-sauna.co.jp 所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号				