

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	G1F-C	物件番号	
--------	-------	------	--

神戸元町通2丁目店舗 商店街アーケード内！JR・阪神 元町駅3分♪

ジェムビル1階C号室

商店街より視認性◎物件

物販・美容系・展示・フォトスタジオなど
※現況優先となります



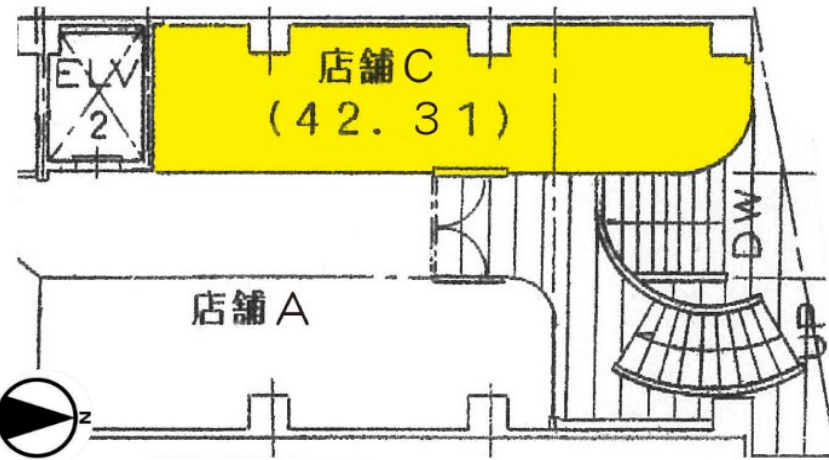
ガラス張りの明るい店内、歩行者からの視認良好です。



元町から南京町へ通り抜けできる唯一のビル！



↑ビル北入口、元町商店街側。緩やかな階段を上ります
↑ビル南入口 南京町に面しています



物件種目	物販・美容系・展示・フォトスタジオなど（飲食不可）			
賃料(税込み)	24.2	万円	うち消費税	2.2 万円
敷金	2	ヶ月	礼金	1 ヶ月
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証		
契約期間	2年（以降自動更新）			
所在地	神戸市中央区元町通2丁目3番2号			
建物名	ジェムビル			
交通	JR	元町	駅 徒歩	3 分
	阪神	元町	駅 徒歩	3 分
築年月	1978年			
建物面積	42.31	m ²	坪数	12.8 坪
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
所在階	1	階	地上階	8 階 地下階 1 階
設備・条件	<ul style="list-style-type: none"> ・EV内及び1 突出し看板ほか 看板料金 初回のみ別途必要あり ・水道設備はありません(飲食店不可) ・エアコン2基 残置物扱い 			
駐車場有無	無			
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）			
現況	空家	引渡時期	相談	
備考	内覧については立会いにてご案内いたします。 入居日応相談			

株式会社メンテナンスジェム

TEL 078(392)0144

FAX 078(333)8006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

Email j-adachi@kobe-sauna.co.jp
所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可（要連絡）	安達	問合せ・案内等 平日 9時～18時 土・日祝は定休日