

# 7. 賃貸物件（事業用）

|        |      |      |  |
|--------|------|------|--|
| 社内管理項目 | G-6G | 物件番号 |  |
|--------|------|------|--|

## 元町商店街2丁目通り沿い/6階 JR元町駅スグ

### 現況 事務所あと

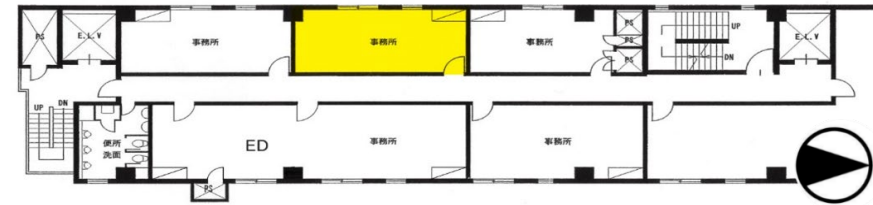
- ジェムビル内には貸会議室（有料）あり 利便性◎
- 元町商店街アーケード内



西側に窓あり。

遮光してスペースの有効活用も○

このビルの6階です↑ ↓元町商店街の賑わい



MAP ⇒  
元町商店街内



|       |   |                              |       |      |         |
|-------|---|------------------------------|-------|------|---------|
| 物件種目  | 事務所 など  |                              |       |      |         |
| 賃料    | 9.9   | 万円                           | うち消費税 | 0.9  | 万円      |
| 敷金    | 2   | ヶ月                           | 礼金    | 1    | ヶ月      |
| 家賃保証  | 加入要   | 日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証 |       |      |         |
| 契約期間  | 2年（以降自動更新）  |                              |       |      |         |
| 所在地   | 神戸市中央区元町通2丁目3番2号  |                              |       |      |         |
| 建物名   | ジェムビル   |                              |       |      |         |
| 交通    | JR  | 元町                           | 駅 徒歩  | 3    | 分       |
|       | 阪神  | 元町                           | 駅 徒歩  | 3    | 分       |
| 築年月   | 1978年   |                              |       |      |         |
| 建物面積  | 28.80   | m <sup>2</sup>               | 坪数    | 8.71 | 坪       |
| 建物構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造   |                              |       |      |         |
| 所在階   | 6   | 階                            | 地上階   | 8    | 階 地下階 1 |
| 設備・条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・EV 南北で2基あり ※南京町と商店街を通り抜けできます。</li> <li>・初回のみ EV内及び看板代別途必要</li> <li>・エアコンは残地扱い</li> <li>・トイレはビル内の共有部をご利用いただけます。</li> </ul> |                              |       |      |         |
| 駐車場有無 | 無   |                              |       |      |         |
| 保険会社  | 借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）  |                              |       |      |         |
| 現況    | 空家  |                              | 引渡時期  | 相談   |         |
| 備考    | ・鍵交換費用は 賃借人さまの実費負担となります   |                              |       |      |         |

## 株式会社メンテナンスジェム

TEL 078(392)0144  
FAX 078(333)8006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

Email [j-adachi@kobe-sauna.co.jp](mailto:j-adachi@kobe-sauna.co.jp)  
所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

|      |     |     |                               |
|------|-----|-----|-------------------------------|
| 取引態様 | 貸主  | 担当者 | 特記事項                          |
| 広告   | 広告可 | 安達  | 平日9時から18時までの営業<br>基本 土・日祝は定休日 |