

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目

G-6G

物件番号

元町商店街2丁目通り沿い/6階

JR元町駅スグ

現況 事務所あと

ジェムビル内には貸会議室（有料）あり利便性◎



このビルの6階です⇒

西側に窓があり遮光も○

トイレは共用部を使用



株式会社メンテナンスジェム

TEL 078(392)0144

FAX 078(333)8006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

Email j-adachi@kobe-sauna.co.jp
所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

物件種目	事務所 など				
賃料	9.9 万円		うち消費税	0.9 万円	
敷金	2 ヶ月		礼金	1 ヶ月	
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証			
契約期間	2年（以降自動更新）				
所在地	神戸市中央区元町通2丁目3番2号				
建物名	ジェムビル				
交通	JR	元町		駅 徒歩	3 分
	阪神	元町		駅 徒歩	3 分
築年月	1978年				
建物面積	28.80 m ²	坪	数	8.71	坪
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
所在階	4 階	地上階	8 階	地下階	1 階
設備・条件	<div>・EV 南北で2基あり ※南京町と商店街を通り抜けできます。</div> <div>・初回のみ EV内及び看板代別途必要</div> <div>・エアコンは残地扱い</div> <div>・トイレはビル内の共有部をご利用いただけます。</div>				
駐車場有無	無				
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）				
現況	空家		引渡時期	相談	
備考	・鍵交換費用は 賃借人さまの実費負担となります				

取引態様

貸主

担当者

特記事項

広告

広告可

安達

平日9時から18時までの営業

基本 土・日祝は定休日