

7. 賃貸物件 (事業用)

社内管理項目

G-6G

物件番号

元町商店街2丁目通り沿い/6階 JR元町駅スグ

現況 事務所あと



このビルの6階です⇒
西側に窓があり遮光も〇
トイレは共用部を使用



ジェムビル内には貸会議室（有料）あり利便性◎



株式会社メンテナンスジェム

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

TEL 078(392)0144
FAX 078(333)8006

Email j-adachi@kobe-sauna.co.jp
所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

物件種目	事務所 など				
賃料	9.9	万円	うち消費税 0.9 万円		
敷金	2	ヶ月	礼金 1 ヶ月		
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証			
契約期間	2年（以降自動更新）				
所在地	神戸市中央区元町通2丁目3番2号				
建物名	ジェムビル				
交 通	JR	元町 駅 徒歩 3 分	阪神	元町 駅 徒歩 3 分	
築年月	1978年				
建物面積	28.80	m ² 坪	8.71 坪		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
所在階	4 階	地上階 8 階	地下階 1 階		
設備・条件	<ul style="list-style-type: none"> EV南北で2基あり ※南京町と商店街を通り抜けできます。 初回のみ EV内及び看板代別途必要 エアコンは残地扱い トイレはビル内の共有部をご利用いただけます。 				
駐車場有無	無				
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）				
現況	空家	引渡し時期	相談		
備考	・鍵交換費用は 貸借人さまの実費負担となります				

取引態様	貸主	担当者	特記事項
			平日9時から18時までの営業
広告	広告可	安達	基本 土・日祝は定休日