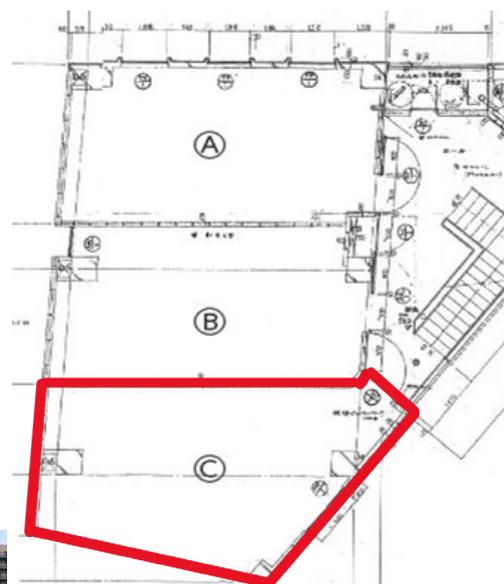


# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	K7-C
--------	--	------	------

## 東門ダイワナイトプラザビル 通称：麒麟ビル 7階C号室



オーセンティックBAR    ダーツBAR  
 日本酒BAR    スタンディングBAR  
 etc…… 夢広がる空間♪

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



東門街入口右角、山手幹線に面するビルです。



物件種目	貸店舗（BARなど）			
賃料	12.1	万円	うち消費税	1.1 万円
敷金	2	ヶ月	礼金	1 ヶ月
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社もしくはUSENテナント家賃保証		
契約期間	2年(以降自動更新)			
所在地	神戸市中央区中山手通2丁目1番17号			
建物名	麒麟ビル			
交通	阪急	三宮	駅 徒歩	8 分
	JR	三宮	駅 徒歩	9 分
築年月	1976年			
建物面積	31.40	m <sup>2</sup>	坪数	9 坪
建物構造	鉄筋コンクリート造			
所在階	7	階	地上階	8 階 地下階 1 階
設備・条件	エアコンフィルター清掃等は借主管理となります。 エアコン、トイレ、給湯器、シンク、カウンター、椅子など残置物扱い ※ガス会社は借主さまと直接契約の為、給湯器の運転確認等はお願いいたします			
駐車場有無	無			
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）			
現況	空家	引渡時期	即時	
備考	※初回のみEV内及び1階集合看板費用 別途借主負担になります。			

### 株式会社メンテナンスジェム

TEL 078(392)0144  
 FAX 078(333)8006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

Email [j-adachi@kobe-sauna.co.jp](mailto:j-adachi@kobe-sauna.co.jp)  
 所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

取引態様	貸主	担当者	特記事項
	広告可	安達	平日9時から18時までの営業 土・日祝は定休日