

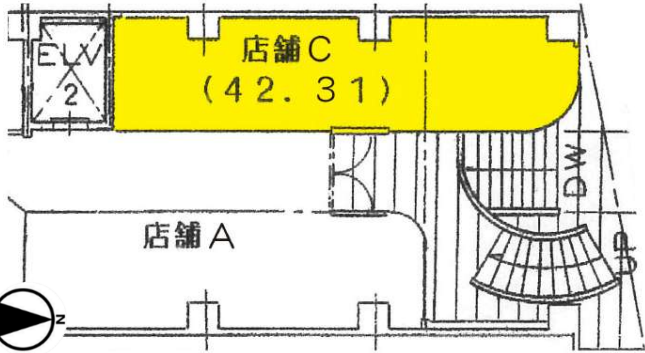
# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	G1F-C	物件番号	
--------	-------	------	--

神戸元町通2丁目店舗 商店街アーケード内！JR・阪神 元町駅3分♪

ジェムビル1階C号室

商店街より視認性◎物件



物販・美容系・展示・フォトスタジオなど  
※現況優先となります



ガラス張りの明るい店内、歩行者からの視認良好です。



元町から南京町へ通り抜けできる唯一のビル！



↑ビル北入口、元町商店街側。  
緩やかな階段を上ります

↑ビル南入口  
南京町に面しています

物件種目	物販・美容系・展示・フォトスタジオなど（飲食不可）				
賃料(税込み)	24.2		万円	うち消費税	2.2 万円
敷金	2ヶ月		礼金	1ヶ月	
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証			
契約期間	2年（以降自動更新）				
所在地	神戸市中央区元町通2丁目3番2号				
建物名	ジェムビル				
交通	JR	元町		駅 徒歩	3 分
	阪神	元町		駅 徒歩	3 分
築年月	1978年				
建物面積	42.31	m <sup>2</sup>	坪数	12.8	坪
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
所在階	1	階	地上階	8 階	地下階 1 階
設備・条件	・EV内及び1 突出し看板ほか 看板料金 初回のみ別途必要あり ・水道設備はありません(飲食店不可) ・エアコン2基設備対応				
駐車場有無	無				
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）				
現況	空家		引渡時期	相談	
備考	内覧については立会いにてご案内いたします。 入居日応相談				

株式会社メンテナンスジェム

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

Email [j-adachi@kobe-sauna.co.jp](mailto:j-adachi@kobe-sauna.co.jp)  
所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

TEL 078(392)0144  
FAX 078(333)8006

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可（要連絡）	安達	問合せ・案内等 平日 9時～18時 土・日祝は定休日