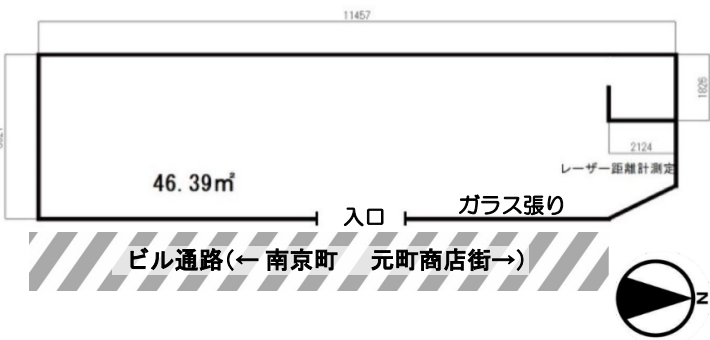


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	G1F-DE	物件番号	
--------	--------	------	--

元町商店街アーケード内！ JR・阪神 元町駅3分♪ **フリーレント相談可**
ジェムビル1階DE号室 物販/リラクゼーション/フォトスタジオ/展示など

元町商店街 ⇄ 南京町へ通り抜けられる唯一のビルです



←ビル北入口、元町商店街側。
緩やかな階段を上ります

↓天カセエアコン
2基（設備扱い）



←ビル南入口
南京町に
面しています

※初回看板費用アリ



物件種目	リラクゼーション/物販・展示・フォトスタジオ											
賃料	19.8			万円		うち消費税	1.8			万円		
敷金	2			ヶ月		礼金		1			ヶ月	
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証										
契約期間	2年（以降自動更新）											
所在地	神戸市中央区元町通2丁目3番2号											
建物名	ジェムビル											
交通	JR			元町			駅	徒歩	3	分		
	阪神			元町			駅	徒歩	3	分		
築年月	1978年											
建物面積	46.39			㎡		坪数	14.03			坪		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造											
所在階	1			階		地上階	8		階	地下階	1	
設備・条件	・EV、エアコン2基 ・EV内及び1 突出し看板ほか 看板料金別途必要 ・現状、給排水設備はありませんが設置可能 ※トイレ共有部使用											
駐車場有無	無											
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）											
現況	空家				引渡時期		相談					
備考	広告可 内覧については立会いにてご案内いたします。 テナント入ロスライドドア側 全面ガラス仕様											

株式会社メンテナンスジェム

TEL 078(392)0144
FAX 078(333)8006

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

Email j-adachi@kobe-sauna.co.jp
所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可	安達	問合せ・案内等 平日 9時～18時 土・日祝は定休日