

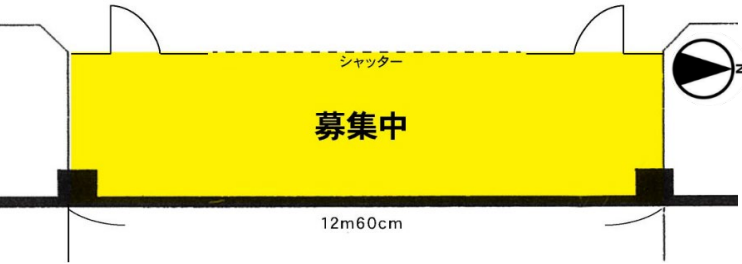
7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	G1F-H	物件番号	
--------	-------	------	--

神戸元町通2丁目店舗 商店街アーケード内！JR・阪神 元町駅3分♪
ジェムビル1階H号室 スケルトン 物販・展示・フォトスタジオ…など
※現況優先となります ※初回看板費用アリ



↓元町商店街側のビル正面、人気店も入居するテナントビル



元町から南京町へ通り抜けできる唯一のビル



物件種目	物販・展示・フォトスタジオ（飲食不可）								
賃料	11		万円	うち消費税	1		万円		
敷金	2		ヶ月	礼金		1		ヶ月	
家賃保証	加入要	日本セーフティー株式会社若しくはUSENテナント家賃保証							
契約期間	2年（以降自動更新）								
所在地	神戸市中央区元町通2丁目3番2号								
建物名	ジェムビル								
交通	JR		元町		駅 徒歩	3	分		
	阪神		元町		駅 徒歩	3	分		
築年月	1978年								
建物面積	40.33		m ²	坪数	12.2		坪		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造								
所在階	1		階	地上階	8	階	地下階	1	階
設備・条件	・EV内及び1 突出し看板ほか 看板料金別途必要 ・水道設備はありません(飲食店不可) ・床面ALC材の為 300キロまで／平米 ※トイレ共有部使用 ※天井設置・エアコンなど協議								
駐車場有無	無								
保険会社	借家人賠償責任保険の加入要（指定業者ありません）								
現況	空家			引渡時期	相談				
備考	広告可 内覧については立会いにてご案内いたします。								

株式会社メンテナンスジェム

宅建免許 兵庫県知事免許(7)第10035号

Email j-adachi@kobe-sauna.co.jp
所在地 神戸市中央区元町通2丁目3番2号

TEL 078(392)0144
FAX 078(333)8006

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可	安達	問合せ・案内等 平日 9時～18時 土・日祝は定休日